# ZAŁĄCZNIK NR 5 do Umowy

# UBEZPIECZENIA

* 1. Wykonawca na własny koszt, w okresie Realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
     1. **Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC)** Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (podmioty ujęte jako „Ubezpieczony” lub posiadające własne polisy wg wskazanych wytycznych) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadanego mienia pokrywające w szczególności uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć, doznane przez osoby trzecie oraz stratę lub uszkodzenie własności osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy, obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Ubezpieczonymi.
     2. **Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców**
     3. **Ubezpieczenia obowiązkowe wymagane wobec Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przez prawo polskie lub obce (jeżeli takie ma zastosowanie)**
     4. **Ubezpieczenie robót budowlano montażowych**

**Ubezpieczenie OC - ad 1.1.1**

Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i jego przedstawicieli, wszystkich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i ich przedstawicieli i utrzyma w mocy przez cały okres Realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszego załącznika.

**Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:**

* Suma gwarancyjnaw posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej Umowie (polisa celowa do kontraktu) będzie nie mniejsza niż **15.000.000** **PLN** (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
* Ubezpieczającym będzie Wykonawca, a Ubezpieczonymi będą, Wykonawca   
  (jeśli dotyczy to także konsorcjanci / odpowiedzialność solidarna do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej) przedstawiciele oraz Podwykonawcy, Dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym powierzono wykonanie części Przedmiotu Umowy   
  i jakakolwiek inna osoba, z którą zostanie lub została zawarta umowa w związku   
  z Realizacją Umowy, przy czym ochrona dla wszystkich podmiotów tj., Wykonawcy Podwykonawców może być ograniczona do ich działań na Terenie Budowy oraz terenach sąsiadujących z Terenem Budowy.
* Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w okresie ubezpieczenia ze zdarzeń powstałych   
  w czasie lub w związku z Realizacją Umowy.
* Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby   
  z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę, jednak z możliwością wyłączenia roszczeń lub wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla roszczeń powstałych pomiędzy następującymi podmiotami: Wykonawca, Konsorcjant, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca,
* Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem. Dodatkowo   
  o ile rynek ubezpieczeniowy będzie oferował taki zakres ubezpieczenia na dzień jego negocjowania i zawierania, niniejsze rozszerzenie powinno obejmować również szkody spowodowane winą umyślną z limitem odpowiedzialności dla tego typu szkód nie mniejszym niż **2.000.000 PLN** (słownie: dwa miliony złotych).
* Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu:
* powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców), w tym także szkody polegające na utracie tego mienia. Dopuszczalny jest sublimit dla niniejszego rozszerzenia w wysokości nie niższej niż **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych);
* podczas obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac. Dopuszczalny jest sublimit dla niniejszego rozszerzenia   
  w wysokości nie niższej niż **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych).
* Ubezpieczone będą czyste straty finansowe, tj. szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych. Dopuszczalny jest sublimit   
  dla niniejszego rozszerzenia w wysokości nie niższej niż **4.000.000 PLN** (słownie: cztery miliony złotych).
* Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego   
  w ramach Umowy.
* Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
* Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane   
  do Realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, o ile będą wykorzystywane do Realizacji Umowy,   
  z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych).
* Ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania Umowy ujawnione po przekazaniu Przedmiotu Umowy
* Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej **4.000.000 PLN** (słownie: cztery miliony złotych).
* Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych).
* Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna najemcy (szkody w mieniu wynajmowanym, dzierżawionym, leasingowanym przez Wykonawcę)   
  z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej **2.000.000 PLN** (słownie: dwa miliony złotych).
* spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów (w tym młotów pneumatycznych), kafarów z możliwością zastosowania podlimitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych) – o ile prace tego rodzaju będą realizowane,
* wynikające z zanieczyszczenia środowiska (szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych) z możliwością zastosowania podlimitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej **5.000.000 PLN** (słownie: pięć milionów złotych),
* wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych oraz innych instalacji i urządzeń podziemnych, z możliwością zastosowania podlimitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej **10.000.000 PLN** (słownie: dziesięć milionów złotych),

Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z Realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do uzyskania ostatecznej decyzji   
o pozwoleniu na użytkowanie odnośnie całego przedmiotu Umowy.

Jeśli termin Realizacji Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie.

Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe   
niż **10.000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dla szkód w mieniu,   
z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną   
w kwocie nie większej niż wynikającej z formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż **10.000 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)”.

Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

W granicach swej odpowiedzialności, ubezpieczyciel zobowiązany jest do zbadania zasadności wysuwanych przeciwko Ubezpieczonemu roszczeń.

**Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy, Podwykonawców   
i Dalszych podwykonawców – ad 1.1.2**

Wykonawca zawrze na potrzeby Umowy (lub w odniesieniu do sprzętu Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wyegzekwuje od nich zawarcie) umowy ubezpieczenia na bazie wszystkich ryzyk [construction plant machinery] kluczowych maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do Realizacji Umowy według poniższych wymogów:

* Ubezpieczenie wymienione w niniejszym punkcie odpowiadać będzie sumie ubezpieczeniowej w wysokości równej wartości początkowej brutto lub odtworzeniowej
* Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. szkody seryjne tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem i/lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie.
* Przedmiot ubezpieczenia: niezależnie od formy własności wszystkie maszyny, urządzenia, sprzęt budowlany, będący własnością, najmowany lub używany przez Wykonawcę, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na Terenie Budowy, zaplecze budowy socjalne i techniczne (kontenery, tymczasowe magazyny, zabezpieczenie terenu) według wartości początkowej brutto, odtworzeniowej lub zakupu). Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności ubezpieczyciela: nie później niż od wprowadzenia na Terenie Budowy aż   
  do momentu ich trwałego usunięcia z Terenu Budowy.
* Zakres ubezpieczenia: na bazie tzw. „wszystkich ryzyk maszyn budowlanych” [construction plant machinery]. Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o:
* klauzule reprezentantów, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone umyślne (o ile aktualna praktyka rynkowa na to pozwala) i/ lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy, Podwykonawców   
  lub Dalszych Podwykonawców, z wyłączeniem członków zarządu i osób pełniących stanowiska kierownicze,
* ryzyko transportu obejmujące utratę lub uszkodzenie maszyn budowlano – montażowych, podczas transportu lub przemieszczania się (w tym z zakładów lub magazynów dostawców lub wytwórców) na Teren Budowy na warunkach przyjętych w ramach dobrych praktyk rynkowych na dzień zawierania umów ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.
* Zakres terytorialny obejmuje w szczególności Teren Budowy, z zastrzeżeniem, że dla ryzyk transportowych ochrona obowiązuje na trasie transportu lub przemieszczania się na Teren Budowy.

Franszyzy lub udział własny nie mogą być wyższe niż przyjęte w ramach dobrych praktyk rynkowych na dzień zawierania umów ubezpieczenia dla poszczególnych maszyn, urządzeń.

W kontekście ubezpieczenia maszyn budowlano-montażowych, „kluczowe maszyny” odnoszą się do sprzętu, który jest niezbędny do realizacji przedmiotowego kontraktu   
i bez którego prace nie mogłyby być skutecznie wykonane.

**Ubezpieczenia obowiązkowe wymagane wobec Wykonawcy, Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców przez prawo polskie lub obce (jeśli takie ma zastosowanie) – ad 1.1.3**

Początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień rozpoczęcia prac na Terenie Budowy, dla których przewidziano odrębne terminy początku odpowiedzialności oraz okresu ubezpieczenia.

**Ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu – ad 1.1.4**

Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) zawarte zostanie na rzecz WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, PODWYKONAWCÓW oraz innych podmiotów zaangażowanych w realizację PRZEDMIOTU UMOWY (współubezpieczeni), z sumą ubezpieczenia równą wartości CENY KONTRAKTOWEJ. Ochroną w ramach ubezpieczenia CAR/EAR objęte zostaną również próby, testy, materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania, a także zaplecze budowy. Ubezpieczenie zawarte zostanie na okres od daty przejęcia placu budowy przez WYKONAWCĘ do dnia zakończenia realizacji ROBÓT, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszego punktu. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia CAR/EAR będzie dodatkowo obejmować:

* ryzyko zamieszek, rozruchów i strajków z limitem odpowiedzialności   
  co najmniej 5 000 000 PLN;
* ryzyko aktów terroryzmu z limitem odpowiedzialności co najmniej 5 000 000 PLN;
* ryzyko prób, testów, sprawdzeń z limitem czasowym równym co najmniej okresowi niezbędnemu do przeprowadzenia prób, testów, sprawdzeń;
* ryzyko uszkodzenia części obiektu po dokonaniu na niej ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH - o ile w ramach UMOWY przewiduje się dokonywanie ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH (klauzula 116, 116/1);
* ryzyko uszkodzenia mienia znajdującego się w dniu rozpoczęcia ROBÓT na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, z limitem odpowiedzialności min. 10 000 000,00 PLN – o ile na mocy UMOWY ryzyko występuje:
* ryzyko producenta oraz projektanta;
* ryzyko części wadliwych z limitem odpowiedzialności min. 5 000 000,00 PLN;
* ryzyko gwarancji z limitem czasowym nie krótszym niż 12 miesięcy,   
  z dopuszczalnym sublimitem w wysokości min. 3 000 000,00 PLN;
* ochronę dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem odpowiedzialności 500 000 PLN;
* ochronę dodatkowych opłat związanych z frachtem lotniczym z limitem odpowiedzialności w wysokości min. 200 000,00 PLN;
* ochronę kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż: 3 000 000 PLNł;
* szkody wyrządzone umyślne lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY, z wyłączeniem członków zarządu i osób pełniących stanowiska kierownicze;
* składowanie poza placem budowy z limitem odpowiedzialności adekwatnym do wartości faktycznie składowanego mienia - o ile w ramach ROBÓT wystąpi ryzyko składowania poza placem budowy;
* transport materiałów z limitem odpowiedzialności na jeden środek transportu nie mniejszym, niż faktyczna spodziewana wartość mienia przewożonego na jednym środku transportu;
* ochronę wynagrodzenia ekspertów i rzeczoznawców z limitem odpowiedzialności min. 500 000,00 PLN;
* ochronę dokumentacji budowlanej limitem odpowiedzialności min. 500 000,00 PLN;
* klauzulę wzrostu wartości obiektu (120% wartości CENY KONTRAKTOWEJ);
* klauzulę 72 h;
* klauzulę automatycznego przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej (90 dni).
* Klauzulę likwidacji drobnych szkód , limit odpowiedzialności 50 000 PLN
* Klauzulę ubezpieczenia ryzyka kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych elementów, limit odpowiedzialności 1 000 000 PLN;
* Klauzula ubezpieczenia szkód w częściach wadliwych, limit odpowiedzialności 5 000 000 PLN;
* Klauzulę ubezpieczenia odnalezienia kosztów przecieku podczas kładzenia rurociągu, limit odpowiedzialności 500 000 PLN’
* Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover) limit 90 dni.
* Klauzulę kradzieży zwykłej, limit odpowiedzialności 10 000 PLN.
* Klauzula zniesienia regresu

Po dokonaniu ODBIORU KOŃCOWEGO ubezpieczenie CAR/EAR będzie utrzymane   
w mocy co najmniej w zakresie:

* klauzuli konserwacji rozszerzonej (004) zapewniającej ochronę szkód   
  w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałych   
  w okresie gwarancyjnym (min. 36 miesięcznym) i spowodowanych przez ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami UMOWY lub wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania ROBÓT przed dokonaniem ODBIORU KOŃCOWEGO;
* klauzuli konserwacji (003) zapewniającej ochronę szkód w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym spowodowanych przez ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami UMOWY (w okresie min. 24 miesięcznym, rozpoczynającym się bezpośrednio po zakończeniu obowiązywania okresu ochrony udzielanej na mocy klauzuli 004).

Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) zostanie rozszerzone   
o sekcję II - OC z tytułu prowadzenia prac budowlano-montażowych z sumą gwarancyjną 5 000 000 PLN. Ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować n/w klauzule dodatkowe:

* Klauzula osób wizytujących z limitem 500 000 PLN
* Odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne
* Klauzula wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych z limitem 2 000 000 PLN

W umowie ubezpieczenia mogą mieć zastosowanie franszyzy redukcyjne lub udziały własne w wysokości nie większej niż:

* dla szkód wynikających z siły wyższej: 15 000,00 zł;
* dla szkód objętych ochroną w ramach ryzyk projektanta, producenta: 15 000,00 zł;
* dla szkód w okresie prób i testów, konserwacji rozszerzonej, konserwacji: 15 000,00 zł;
* dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli gwarancji: 10% odszkodowania min. 15 000,00 zł;
* dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli części wadliwych: 10% odszkodowania min. 15 000,00 zł;
* dla szkód w mieniu otaczającym: 15 000,00 zł;
* dla pozostałych szkód: 15 000,00 zł.
* dla Sekcji II OC – 10 000 zł

**Postanowienia wspólne:**

* Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
* W przypadku, gdy wydłużenie okresu Realizacji Umowy nastąpi z przyczyn,   
  za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
* Wykonawca / występujący również jako lider konsorcjum /obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, konsorcjanci przedstawiciele, Podwykonawcy, Dalsi Podwykonawcy wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód, a także udostępniali wszelkie informacje wymagane przez Zamawiającego lub ubezpieczycieli w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia. Wszystkie koszty i nieprzewidziane wydatki poniesione w związku z przygotowaniem roszczeń o odszkodowanie obciążają Wykonawcę.
* Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich informacji lub udzielenia wszelkiej pomocy w uzyskaniu informacji niezbędnych do zawarcia przez Zamawiającego umów ubezpieczenia przez Zamawiającego.
* Ubezpieczenia wymienione w niniejszym załączniku powinny zostać zawarte   
  z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na wskazanych w niniejszym dokumencie warunkach. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu   
  do przyjętych w niniejszym dokumencie, z wyłączeniem zmian wynikających ze zmiany prawa, polegających na dostosowaniu postanowień umowy ubezpieczenia   
  do aktualnych przepisów prawa Decyzje dotyczące zgody na wprowadzenie zmiany muszą być przedstawione Stronie wprowadzającej zmiany w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania propozycji tych zmian przez Stronę zatwierdzającą.
* Propozycje zmian, powinny być dostarczone nie później niż 30 (trzydzieści) dni przed planowanym zawarciem umów ubezpieczenia. Niewniesienie w powyższym 30 (trzydziesto) - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
* Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Strony dostarczą sobie wzajemnie natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
* Dowody opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki
* O ile jest konieczne przedłużenie okresu ubezpieczenia lub zawarcie umów na kolejny okres, Wykonawca jest zobligowany również, bez odrębnego wezwania, na 14 (czternaście) dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu kopie potwierdzeń ich przedłużenia lub zawarcia nowych umów na nowe okresy ubezpieczenia.